

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Akce: **Stavební úpravy stávajícího objektu a úspory energie
v areálu HTC servis, s.r.o.**

Stavebník: HTC servis, s.r.o.
Kopaniny 841/9
664 47 Střelice

Datum: 07/2024
Stupeň: projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS)
Zodp.projektant: Ing. David Urbánek
Projektant: Ing. David Urbánek

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: **Stavební úpravy stávajícího objektu a úspory energie v areálu HTC servis, s.r.o.**
b) místo stavby k.ú. Radešín nad Bobrůvkou, parc.č. st.34
okr. Žďár nad Sázavou
c) předmět dokumentace: Dokumentace pro provedení stavby (DPS)

A.1.2 Údaje o žadateli

Investor: HTC servis, s.r.o., Kopaniny 841/9, 664 47 Střelice
IČO: 27661008

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Projektant stavební části: Blanka Lysá, Zahradní 992, 594 01 Velké Meziříčí
Ing. David Urbánek

Zodpovědný projektant: Ing. David Urbánek,
Číslo autorizace: 1400480
Obor autorizace: Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

A.2 Seznam vstupních podkladů

- katastrální mapa (CUZK Praha)
- vlastní zaměření stávajícího stavu
- původní výkresová dokumentace
- požadavky investora

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území

Objekt navržený ke stavebním úpravám a částečnému zateplení se nachází na pozemku parc.č. st. 34, o výměře 4 880m², v k.ú. Radešín nad Bobrůvkou. Pozemek se nachází na severním okraji obce Radešín.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Uvažovaný stavební pozemek je v katastru nemovitostí zapsán jako druh pozemku „zastavěná plocha a nádvoří“. Celkově se jedná o uzavřený areál, kde se nachází hlavní objekt (původní lihovar) a skladový objekt.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Na pozemku parc.č. st. 34, k.ú. Radešín nad Bobrůvkou nejsou situovány žádné kulturní památky a na pozemek nezasahují ani žádné památkové rezervace nebo památkové zóny. Pozemek není v záplavovém území ani jiném ochranném pásmu podle jiných právních předpisů.

d) údaje o odtokových poměrech

Vzhledem k typu a rozsahu stavebních úprav nedochází ke změně stávajících odtokových poměrů ve vlastním místě stavby. Stavba je odvodněna přes okapové žlaby a svody a dešťová voda je odvedena do retenční nádrže a dále přepadem do vsakovacího objektu na pozemku investora.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Území je využíváno jako plocha SV – plochy smíšené obytné - venkovské. V předmětné části se nachází plocha P2. V takto vymezené ploše jsou podmíněně přípustné stavby a zařízení pro drobnou výrobní činnost, skladování, občanskou vybavenost místního významu. Po provedení stavebních úprav bude objekt sloužit pro bydlení majitele firmy HTC servis, s.r.o. Dále bude v areálu využita skladová hala nadále ke skladování krmiv pro psi a kočky, se kterým firma obchoduje. Stavební úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací obce Radešín. Obec Radešín má platný územní plán.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné podmínky na využití území jsou dodrženy.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány do projektové dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nemá žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Na území se nenachází žádné související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Parcelní číslo: st. 34

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,

Vlastnické právo: HTC servis, s.r.o., Kopaniny 841/9, 664 47 Střelice

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby. V objektu se provedou stavební úpravy a částečné zateplení.

b) účel užívání stavby

Stavba SO01 - hlavní objekt

bude užívána jako skladovací prostory se zázemím, garáží, kotelnou a administrativní částí (byť správce objektu, školící prostory).

Objekt SO02

bude užívána jako skladový prostor na krmení pro psi a kočky. U objektu SO02 se provede přístavba zastřešeného nakládacího prostoru o rozměrech 4,5x16 m.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.)

Stavba není chráněná podle jiných právních předpisů, nejedná se o památkovou, památkovou zónu a neleží v záplavovém území, apod.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérovou užívání staveb

Stávající objekt není určen pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾

V rámci PD byly splněny požadavky dotčených orgánů.

- s veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně popisů vydaných k jeho povolení-bude splněno v rámci stavby
- v rámci oznámení užívání stavby nebo před vydáním kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícího během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s předcházející podmínkou - bude splněno v rámci stavby
- realizací záměru a jeho užívání nesmí dojít k znečištění podzemních ani povrchových a k zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě
- veškeré manipulace s vodou a závadnými látkami po dobu realizace záměru musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovou vodou bude splněno v rámci stavby
- srážkové vody je nutno likvidovat nezávadným způsobem tak, aby nedošlo k negativním vlivům dotčení práv a právem chráněných zájmů vlastníků okolních nemovitostí, zejména podmáčení sousedních pozemků

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nemá žádné výjimky ani úlevová řešení.

- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Stavební pozemek parcel. č. st.34

	Popis údaje	Výpočet	Celkem	m.j.
•	celková plocha pozemku		4880	m ²
•	zastavěná plocha objektu	679+664+122+20+55	1540	m ²

- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

MNOŽSTVÍ DEŠŤOVÝCH VOD:

- množství dešťových vod se nezvyšší, jedná se vnitřní stavební úpravy stávajících objektů + zateplení

VÝPOČET MNOŽSTVÍ SPLAŠKOVÝCH VOD S VYHODNOCENOU KVALITOU A ZNEČIŠTĚNÍM
Stavebními úpravami nedojde k navýšení spotřeby splaškových vod.

- j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění etapy)

zahájení 01/2025

max. doba výstavby 2 roky

- k) orientační náklady stavby

Orientační hodnota stavby: cca 35.000.000,-

A.4 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Objekt SO01 - bude sloužit jako administrativní (kancelář + soc. zařízení) , byt správce objektu a částečně jako a skladovací prostory

Objekt SO02 - bude sloužit jako skladovací prostory s nakládací rampou

V Měříně 07/2024

Vypracoval: Ing. David Urbánek